

Ficha de Venta Agrícola GAYBA S.A.

Razón Social: Agrícola GAYBA S.A.

RUT: 96.505.990-3

Ubicación: Cercana a Localidad de Molineros, comuna de Peralillo, Provincia de Colchagua; Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

Punto geográfico Fábrica de aceite de Oliva Bethania:

-34.5233135,-71.58354273 (Para búsqueda en Google Earth)

Cantidad de Ha a la venta: 293 Ha

Valor x Ha: 350 UF/Ha + IVA

Roles a la venta y Ha por Rol:

Rol 107-8 : 10 Ha

Rol 108-23 : 61,60 Ha

Rol 108-25 : 28,60 Ha

Rol 108-27 : 22,90 Ha

Rol 109-8 : 19,20 Ha

Rol 111-39: 11,00 Ha

Rol 111-40 : 108,50 Ha

Rol 108-72 : 4,00 Ha

Rol 108-5: 28Ha – 0,8 Ha = 27,2 Ha (Se resta la fábrica de aceite Bethania que está inserta en el mismo Rol)

Total: 293 Ha

Plantaciones y cultivos:

75 Ha de Olivas, variedades españolas, italianas e israelitas. Actualmente en mal estado y solo quedan 35 Ha de esas 75 Ha (Roles 108-5, 108-25, 108-27, 108-23)

5,5 Ha de Arándanos, variedades Star, Duke, O'Neal, Brigitta y Bluecrop

Capacidad de producción:

Olivos: 150 ton/Ha

Arándanos: 80 ton/Ha

Agua:

Total agua 99,3 lts inscritos, con 9 pozos de los cuales hay 4 funcionando, con casetas, bombas, y estanques acumuladores de agua.

Energía: Trifásica y Monofásica.

Superficie total disponible para plantación de otras especies:

Rol 111-40: 22 Ha

Rol 108-5: 10 Ha

Rol 107-8: 10 Ha

Rol 108-27: 22 Ha

Total: 64 Ha

Contabilidad: Primera Categoría, contabilidad completa

Hipoteca: No hay hipoteca sobre la propiedad.

Apotreramiento del predio: Periféricamente en su totalidad con polines impregnados.

Contacto para visitas a terreno:

Corredor: Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Lihúen Ltda.
Rut: 76.324.729-5

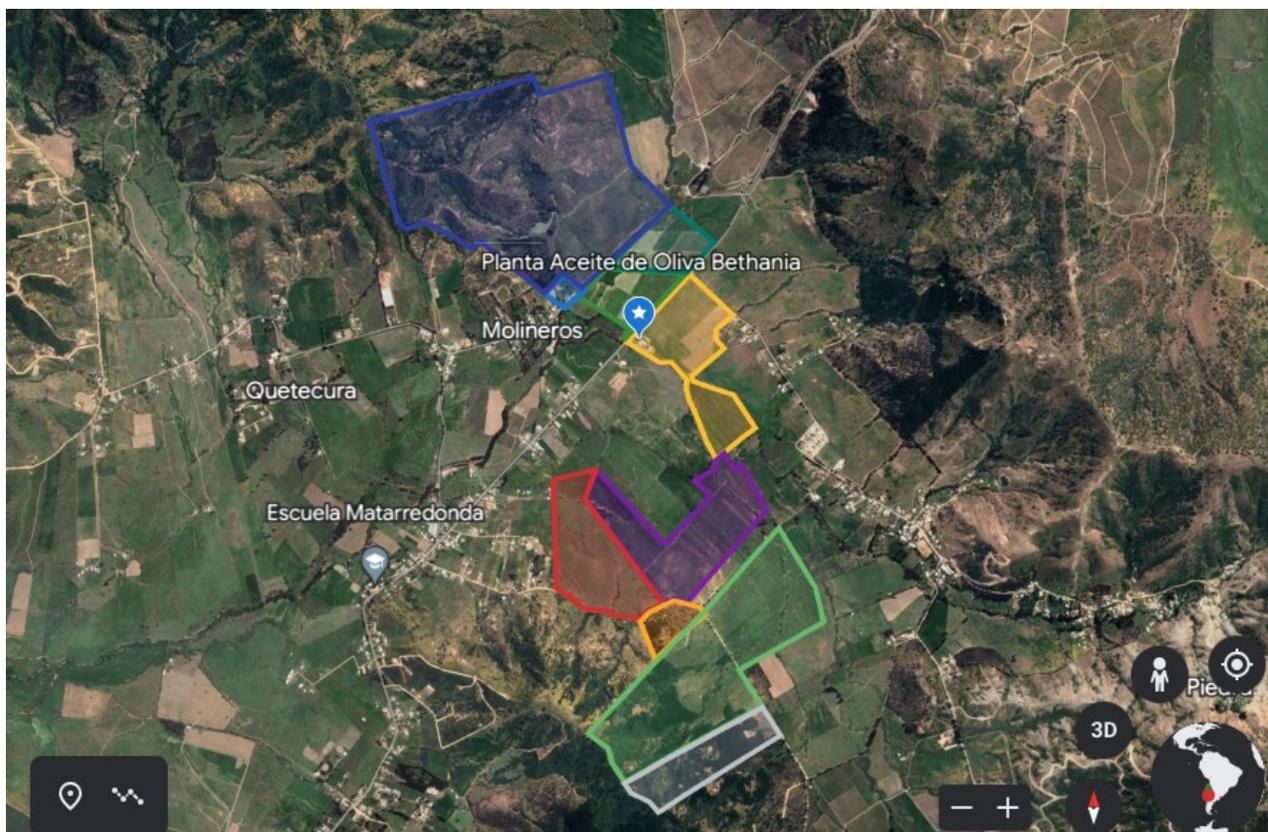
Contactos Corredor: Patricio Fierro Godoy
Email: director@holdinglihuen.cl
Móvil (+56-9) 5148 3251

Roberto Galli
Email: contacto@holdinglihuen.cl
Móvil (+56-9) 9236 6768

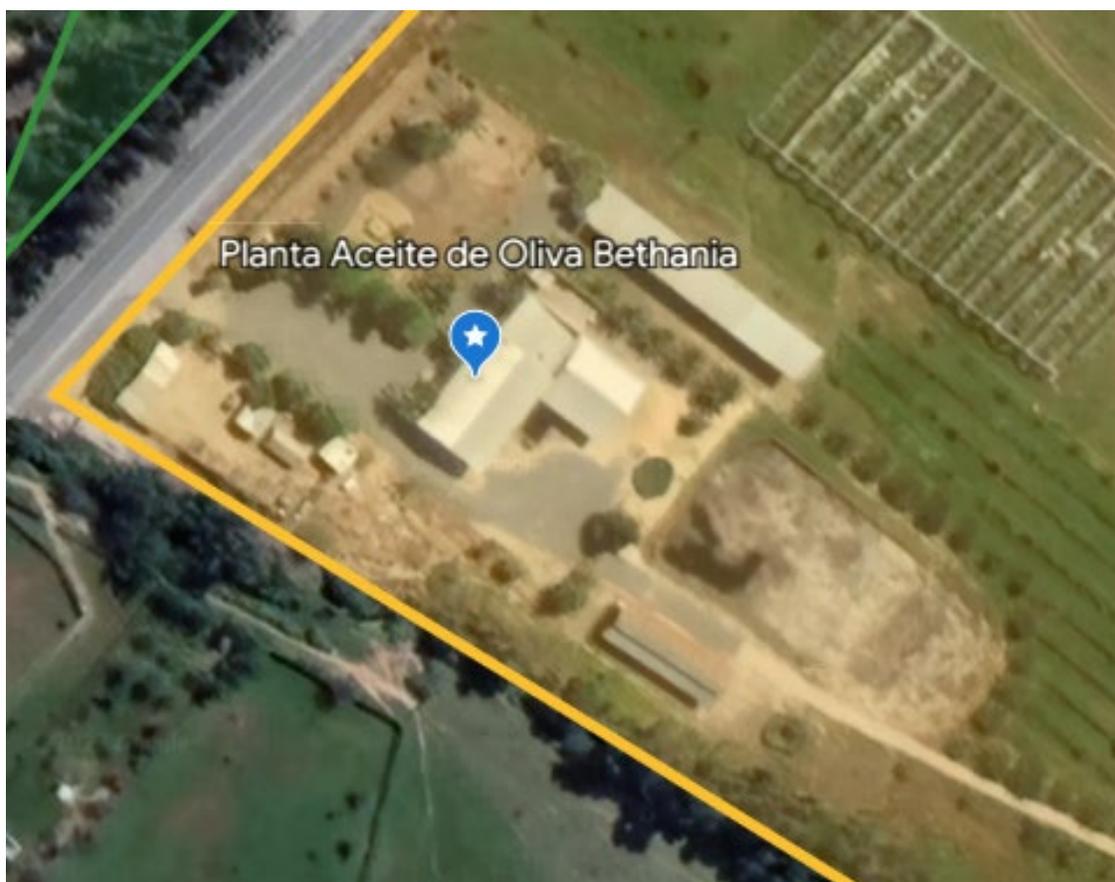
Se anexan:

- Vista aérea Google Earth roles Agrícola GAYBA S.A.
- Vista aérea Planta aceite de oliva Bethania.
- Fotos planta aceite de oliva Bethania.
- Resultado de análisis de suelo Agrícola GAYBA S.A.
- Certificado de pago de contribuciones.
- Agua caída Molineros
- Cuadro de superficies agrícolas GAYBA S.A.

Vista aérea Google Earth Roles Agrícola GAYBA S.A.:



Vista aérea planta aceite de oliva Bethania:



Fotos planta aceite oliva Bethania:



RESULTADOS DE ANALISIS DE SUELO
N° INFORME: SMIC - 4053

CLIENTE: Agrícola Gayba S.A. N° Laboratorio: 75583
PREDIO: Bethania COMUNA: Peralillo
FECHA RECEPCION: 07/08/2009 FECHA ENTREGA: 20/08/2009

A. IDENTIFICACION DE LA MUESTRA:

Potrero: Muestra A
Muestra:

Cultivo: Anterior: Actual: Próximo:
Rendimiento:

B. RESULTADOS DE LOS ANALISIS

DETERMINACION	EXPRESION	VALOR	DETERMINACION	EXPRESION	VALOR
pH en agua		6.4	Al intercambiable	cmol+/kg	
Cond. Eléctrica (1:2,5)	(mmhos/cm)	0.05	CICE	cmol+/kg	
Materia Orgánica	(%)	1.4 B	Saturación de Al	(%)	
N* Disponible	mg/kg	24 M	S disponible	mg/kg	<2 MB
P Disponible (Olsen)	mg/kg	8 B	Cobre	mg/kg	1.6 M
K Disponible	mg/kg	66 B	Zinc	mg/kg	0.49 MB
Ca intercambiable	cmol+/kg	9.95 A	Manganeso	mg/kg	7.8 M
Mg intercambiable	cmol+/kg	4.91 A	Hierro	mg/kg	30 M
Na intercambiable	cmol+/kg	0.27 B	Boro	mg/kg	0.58 B
K intercambiable	cmol+/kg	0.17 B	CIC	meq/100g	
Suma de bases	cmol+/kg	15.3 A			

MB: Muy Bajo B: Bajo M: Medio A: Alto MA: Muy Alto

C. OTRAS DETERMINACIONES:

Clase Textural:
Arena (%) Limo (%) Arcilla (%)

D. METODOLOGÍA

pH en agua: relación 1:2,5; P (Olsen): extracción con NaHCO₃ 0,5 mol/L a pH 8,5 materia orgánica: combustión húmeda y colorimetría; Ca, Mg, K y Na intercambiables: extracción con CH₃COONH₄ 1mol/L a pH 7,0; Al intercambiable: extracción con KCl 1 mol/L; Suma de bases: Ca+Mg+K+Na; S: extracción con Ca (H₂PO₄)₂ 0,01 mol/L Técnicas analíticas según normas de la CNA de la Sociedad Chilena de la Ciencia del Suelo. * Técnica analítica aún no normalizada por la CNA.

mg/kg = ppm; cmol +/kg = meq/100 g

OBSERVACIONES: Muestra remitida por cliente.



Prohibida su reproducción, excepto en su totalidad, sin la aprobación escrita del Laboratorio Agropecuario Las Garzas

Longitudinal Sur km. 150 - fonos (72) 717168-717169-717093-715367 fax (72) 717179 Chimbarongo.
e-mail: laboratorio@lasgarzas.cl - Casilla 246 San Fernando.

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE PAGO EN LÍNEA DE CONTRIBUCIONES**Página 1 de 1**

El Servicio de Impuesto Internos certifica la información entregada por BANCO DE CHILE respecto al pago vía Internet, asociado al N° de transacción 44492397 , efectuado el día 30 de Junio de 2023 a las 10:37 hrs., correspondiente a la(s) cuota(s) de contribución(es) de la(s) propiedad(es) que se detallan a continuación:

Detalle del Pago

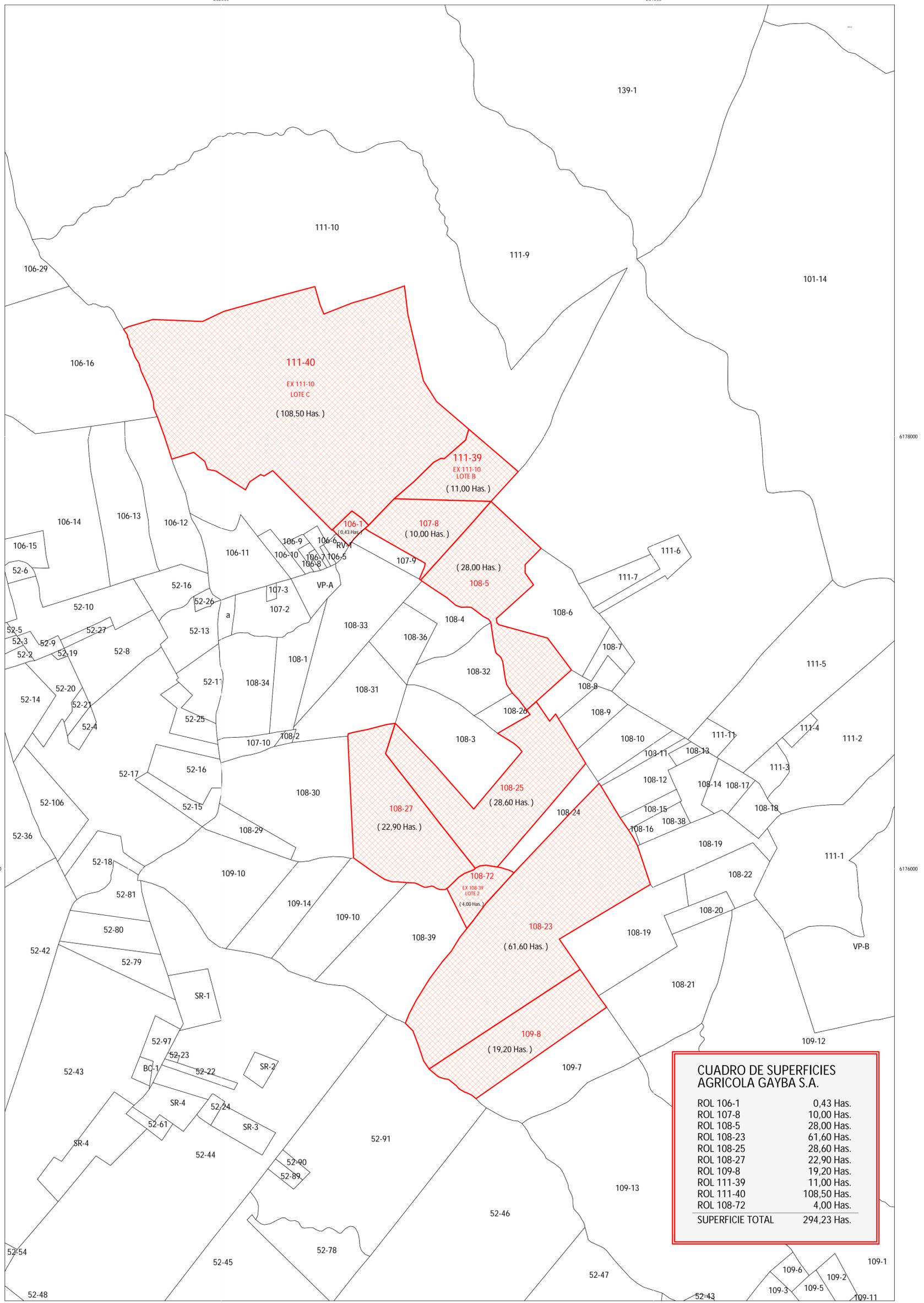
Cuotas Vencidas:

COMUNA	ROL	Dirección de la Propiedad	N° Cuota Año	Valor Cuota dentro del plazo	Total pagado
PERALILLO	00107-00008	LAS MELOZAS MOLINEROS	2-2023	\$7.043	\$7.043
PERALILLO	00108-00005	LAS MELOZAS MOLINEROS	2-2023	\$42.774	\$42.774
PERALILLO	00108-00023	LAS MELOZAS MOLINEROS	2-2023	\$184.160	\$184.160
PERALILLO	00108-00025	LAS MELOZAS MOLINEROS	2-2023	\$137.401	\$137.401
PERALILLO	00108-00027	EL LLANO MOLINEROS	2-2023	\$101.828	\$101.828
PERALILLO	00111-00039	MOLINEROS LT B	2-2023	\$10.606	\$10.606
PERALILLO	00111-00040	MOLINEROS LT C	2-2023	\$182.725	\$182.725

AGUA CAÍDA MOLINEROS

MOLINEROS RESUMEN ANUAL AGUAS														Ultimos 13 años		
ANO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	PROMEDIO	DEFI
ENERO	0	0	7	0	0	0	0	9		0	0	0,0	60,0		2023	5,85
FEBRERO	0	0	0	4	0	0	0	0		0	0	0,0	3,0			0,54
MARZO	0	0	10	0	0	16	0	0	0,5	14	0,5	0,0	0,0			3,15
ABRIL	0	0	59	0	0	0	12	125	15	5	2	16,5	12,0	75,0	36	18,96
MAYO	29	48	0	100	140	131,5	15	89	115	57	62,5	6,0	30,5	31,0	60	61,81
JUNIO	124	171	103	157	68,5	193	9	4	163	103	99	286,5	24,0	128,0	135	115,73
JULIO	41	106	81,5	8	128	41,5	94	162	84,5	65	24,2	97,0	11,0	118,0	76	72,59
AGOSTO	105	33	155	89	60	64	185	2	114	25,5	4,5	39,0	126,0	5,3	83+106	77,08
SEPTIEMBRE	54	34	11	4	16,8	98,5	80	2	25	49	14,5	0,0	36,0	14		32,68
OCTUBRE	9	28	0	59	1,8	0	79	48,5	9	17	0	0,0	0			19,33
NOVIEMBRE	13	13	9	24	0	0	5	0		3	0	0,0	6			5,15
DICIEMBRE	0	3	0	42	0	24	0	10		0	0	0,0	2			6,08
TOTAL	375	436	435,5	487	415,1	568,5	479	431,5	526	338	207	445	302,5	432	496	418,95

EL EVENTO QUE ESTAMOS VIVIENDO AHORA EN AGOSTO 2023
 19 AGO 24 // dia
 24 // HASTA LA MADRUGADA 20 AGO
 20 AGO MADRUGADA - DIA - NOCHE Y MADRUGADA DEL 21 AGO
 58 //
106 TOTAL CAIDO Y EN PROCESO AUN.



CUADRO DE SUPERFICIES AGRICOLA GAYBA S.A.	
ROL 106-1	0,43 Has.
ROL 107-8	10,00 Has.
ROL 108-5	28,00 Has.
ROL 108-23	61,60 Has.
ROL 108-25	28,60 Has.
ROL 108-27	22,90 Has.
ROL 109-8	19,20 Has.
ROL 111-39	11,00 Has.
ROL 111-40	108,50 Has.
ROL 108-72	4,00 Has.
SUPERFICIE TOTAL	294,23 Has.